

**Акт № 204**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Клубная, д. 8**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ К 8-4 от “ 01 ” сентября 2016 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 8, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Клубная**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Замена стояка ХВС в кв.56	п.м	2	8 562,66
-149 475,04	508 887,85	<b>359 412,81</b>	Замена запорной арматуры ЦО в кв.81	шт.	1	1 786,17
			Замена запорной арматуры ХВС в подвале	шт.	2	5 320,95

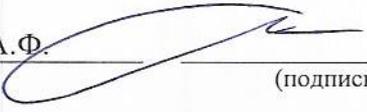
			Замена стояка канализации в кв.13	п.м	2	8 159,00
			Замена стояка канализации в кв.90	п.м	3	8 012,00
			Замена автомата в эл. щитке кв.49 под. №4 2-й эт	шт.	1	2 361,87
			Замена стояка ХВС в кв.10,13	м	1	7 368,00
			Замена светильника 2-й эт под. №5	шт.	1	1 850,68
			Замена запорной арматуры и евромуфты на стояке ХВС в подвале	шт.	1	4 025,00
			Ремонт межпанельных швов кв.28	пм	6	10 445,42
			Замена светильника 3-й эт под. №5	шт.	1	1 850,68
			Замена вводного крана на ГВС в кв.27	шт.	1	2 742,00
			Замена стояка ЦО в кв.60	м	2	7 815,00
			Замена светильника под. №2 тамбур	шт.	1	1 850,68
			Замена светильника под. №6, 2 этаж, лестничная клетка	шт.	1	1 850,68
			<b>ИТОГО</b>			<b>74 000,79</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.</b>						<b>285 412,02</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 74 000,79 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)